

Beretning vedr. 2021 Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Roskilde

Corona pandemien og restriktioner i januar måned i år betød, at bestyrelsen besluttede at anbefale en udsættelse af generalforsamlingen fra 28. februar måned til 28. marts måned i år. Sidste år blev generalforsamlingen udsat til 28. august og var planlagt afholdt sammen med vejfesten. På grund af dårligt vejr blev vejfesten aflyst, og der blev i stedet om eftermiddagen afholdt en hyggelig generalforsamling med kaffe og hjemmebagt kage hos Jørgen og Kai.

Dejligt at corona pandemien nu synes under kontrol, at samfundet nu er genåbnet, og vi kan afholde vor årlige generalforsamling igen.

Driften af Grundejerforeningen er forløbet uden problemer i 2021.

På generalforsamlingen sidste år orienterede vi om en henvendelse fra Grundejerforeningen Grønningen med anmodning om betaling en andel for beskæring af hækken mod vendepladsen. Bestyrelsen afviste at betale herfor. Der har ikke efterflg. været nogen reaktion fra Grønningen herom.

Bestyrelsen foreslår at vi afholder forårsrengøring i juni måned af fælles arealer samt klipning af hækken op mod Grønningen ligesom vi gjorde i 2020. Vi kan evt. gøre det en hverdags aften, såfremt beboerne foretrækker det frem for en lørdag formiddag, hvor nogle beboere kan være i sommerhus eller lign. Vi hører gerne kommentarer hertil.

Der har kun være begrænset behov for snerydning i årets løb (primo januar 2021), hvilket fremgår af regnskabet, Der er for vinteren 2021/22 indgået forlængelse af aftalen med F.J. Poulsen A/S vedr. snerydning.

Aftalen er, at der foretages snerydning inkl. saltning max. en gang i døgnet i forbindelse med snefald. Prisen er steget med kr. 47 til kr. 985 inkl. moms pr. gang.

Natten til lørdag den 8. januar 2022 blev der konstateret brud på vandledningen i Kirsebærhaven. Kai Herold blev opmærksom herpå og alarmerede FORS om natten.

Vandforsyningen blev afbrudt og blev først retableret igen lørdag formiddag ca. kl. 10.30 efter lækagen var fundet og udbedret. Bruddet blev konstateret ud for nr. 13.

Der blev afholdt besigtigelsesmøde med FORS omkring skadens omfang og reparation af vejen. Belægningen på ca. halvdelen af vejen fra nr. 13 til og med nr. 9 blev fjernet, da sandet under belægningen var skyllet bort. Vejen er nu genoprettet og der mangler p.t. alene oprensning af regnvandsbrønd for sand og grus ved nr. 12, hvilket jeg netop har rykket FORS for.

Containere: Vi har haft to containere til haveaffald i årets løb– en før sommerferien og en efter sommerferien ligesom tidligere år. Det er gået fint og der har ikke været problemer i den henseende. Bestyrelsen vil foreslå at der i 2022 bestilles containere til weekenden 20.-22.maj samt 7.-9.oktober.

På generalforsamlingen de senere år har vi drøftet vejens beskaffenhed, herunder behovet for en langsigtet vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen vurderer, at der ikke i den nære fremtid er behov for en omfattende reovering af vejen. Vi ser dog gerne, at der over tid opbygges en kapitalbuffer til vedligeholdelse/reovering af vejen. Bestyrelsen planlægger derfor fra næste år at anbefale en

justering af kontingentet, der sikrer at der årligt kan opbygges en kapital til renovering af vejen, når det måtte blive aktuelt. Bestyrelsen har drøftet et justeringsbeløb på kr. 500. Dermed sikrer vi, at de til enhver tid værende beboerne på vejen bidrager til at betale for slitage af vejen.

Fjernvarmetilbud

Beboerne i Kirsebærhaven har modtaget tilbud om at få installeret fjernvarme i 2023. Med baggrund i de kraftigt stigende gaspriser vil det formentlig for alle beboere være hensigtsmæssigt at få udfaset gasfyret. Skal det være fjernvarme, varmepumpe eller anden energikilde, må vi hver især tage stilling til. Men det kan være interessant at høre i den efterflg. debat, hvor mange der påtænker at tilslutte sig fjernvarmen. Fors har i øvrigt oplyst, at vi bliver inviteret til et informationsmøde efter sommerferien.

Til slut vil jeg sige tak til kollegerne i bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Bestyrelsen
Grundejerforeningen
Kirsebærhaven